

PROPERTY GROUP SP. Z O.O.

ZAPYTANIE OFERTOWE NR 1/2010

na

przygotowanie dokumentacji i analiz niezbędnych do
pozyskania zewnętrznych źródeł finansowania o
charakterze udziałowym

Projekt współfinansowany ze środków
Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

Warszawa, 1 września 2010 roku

1. Zamawiający

Zamawiającym jest:

Firma Property Group Sp. z o.o.
Adres: ul. Domaniewska 35 lok 141, 02-672 Warszawa
Telefon: + 48 (22) 841 04 48
Fax: + 48 (22) 349 28 88
Strona www: www.rynekpierwotny.com

Osobą upoważnioną do kontaktów z wykonawcą i udzielania wyjaśnień jest:

Grzegorz Kurowski – Prezes Zarządu
Telefon: +48 509 439 588
E-mail: g.kurowski@rynekpierwotny.com

2. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest przygotowanie dokumentacji i analiz niezbędnych do pozyskania przez Zamawiającego zewnętrznych źródeł finansowania o charakterze udziałowym. W ramach realizacji zamówienia przygotowane zostaną następujące dokumenty:

- Biznes plan zawierający analizę obecnie prowadzonego biznesu i plan rozwojowy Zamawiającego.
- Wycena obejmująca projekcję sytuacji finansowej Zamawiającego, przy uwzględnieniu wszelkich uwarunkowań natury finansowej, rynkowej (w tym konkurencyjnej), kadrowej, marketingowej i technologicznej.
- Memorandum informacyjne zawierające informacje na temat działalności Zamawiającego, jego sytuacji finansowej jak również prognozy rozwoju oraz czynniki ryzyka.
- Prezentacja dla inwestorów – dokument w formacie Power Point, przedstawiający podstawowe informacje na temat Zamawiającego i rynku na którym działa, zespole zarządzającym, strategii rozwoju jak również informacje dotyczące wielkości poszukiwanego finansowania i sposobu wykorzystania pozyskanych środków.

3. Wymagania wobec wykonawcy

Wykonawca usługi powinien dysponować co najmniej jednym ekspertem lub kilkoma ekspertami, którzy mogą wykazać się doświadczeniem w:

- zakresie sporządzania analiz ekonomiczno-finansowych, wycen spółek, biznes planów, memorandumów informacyjnych
- realizacji projektów biznesowych,
- doradztwie strategicznym.

Wykonawca, w celu realizacji niniejszego zamówienia, może zaproponować zespół ekspertów spełniających powyższe wymagania łącznie. W takim wypadku jedna osoba powinna zostać wyznaczona jako lider odpowiadający za koordynację wszystkich prac zespołu.

4. Sposób przygotowania oferty i wymagana zawartość

Zamawiający dopuszcza składanie ofert przez:

- podmiot, który będzie dysponować odpowiednim zespołem,
- pojedynczego eksperta (osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą), który samodzielnie spełnia wszystkie warunki i zrealizuje całość zamówienia.

Oferty można składać elektronicznie w postaci skanu oferty oryginalnej pocztą elektroniczną na poniższy adres: g.kurowski@rynekpierwotny.com lub w wersji papierowej na adres Zamawiającego wskazany w pkt.1 niniejszego zapytania w terminie do dnia **10 września 2010 do godz. 15:00**. Oferta powinna być przygotowana w języku polskim i powinna zawierać:

- nazwę i adres Wykonawcy
- datę i miejsce sporządzenia
- cenę całkowitą netto i brutto
- termin ważności oferty
- warunki i sposób płatności
- termin realizacji zadania
- informacji dotyczących doświadczenia zawodowego Wykonawcy
- inne dokumenty, wedle uznania Wykonawcy

W ofercie należy wskazać osobę do kontaktu w sprawie złożonej oferty oraz numer telefonu, faksu i adres e-mailowy, na które będzie można przekazywać informacje dotyczące współpracy.

Oferta powinna być podpisana czytelnie przez Wykonawcę lub przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.

5. Ocena ofert

Przy wyborze oferty zostaną wzięte pod uwagę następujące kryteria:

L.p.	Kryterium	Maksymalna ilość punktów w danym kryterium
1	Cena	50
2	Termin realizacji	10
	SUMA	60

W kryterium 1 najwyższą liczbę punktów (50) otrzyma oferta zawierająca najniższą cenę brutto, a każda następna odpowiednio zgodnie ze wzorem:

Liczba punktów oferty = (cena oferty najniżej skalkulowanej x 50): cena oferty ocenianej.

W kryterium 2 oferta uzyska następujące liczby punktów, w zależności od zaproponowanego terminu realizacji zamówienia:

- Termin realizacji do 3 miesięcy – 10 punktów.
- Termin realizacji powyżej 3 miesięcy – 0 punktów.

W każdym z kryteriów ocena będzie dokonana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Punkty przyznane w poszczególnych kryteriach danej oferty zostaną do siebie dodane. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta uzyskała największą liczbę punktów.

6. Dodatkowe informacje

W celu realizacji zamówienia z wybranym Wykonawcą zostanie podpisana umowa. Zamawiający zastrzega sobie możliwość negocjacji szczegółowych warunków realizacji umowy z najlepszymi oferentami.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do nie wybrania żadnego Wykonawcy.