

# Sposoby na poprawę zdolności kredytowej



Bank przed udzieleniem kredytu hipotecznego oceni Twoją zdolność do jego terminowej spłaty wraz z odsetkami. Ta checklista ułatwi Ci budowanie lub podniesienie zdolności kredytowej.

## Praca



- Zmień formę zatrudnienia na umowę o pracę
- Unikaj rozliczenia na podstawie ryczału – jeśli jesteś przedsiębiorcą i zamierzasz wkrótce wnioskować o kredyt mieszkaniowy
- Pomyśl nad zwiększeniem dochodów

## Rodzina



- Ustanów rozdzielną majątkową – **jeśli to pozytywnie wpłynie na Twoją zdolność kredytową**

## Wydatki



- Spłać debet na koncie i długi
- Zrezygnuj z karty kredytowej

## Kredyty i pożyczki



- Spłacaj zobowiązania w terminie
- Wyraź zgodę na przetwarzanie danych przez BIK – **banki dowiedzą się, że w terminie spłacasz kredyty i pożyczki**
- Korzystaj z drobnych kredytów – **zbudujesz dobrą historię kredytową**
- Skonsoliduj obecne zadłużenia – **obniżysz ratę, czyli wydatki**
- Nie poręczaj kredytów i pożyczek

## Kredyt hipoteczny



- Wnioskuj o kredyt z innym kredytobiorcą – pod warunkiem stabilnych dochodów i dobrej historii kredytowej tej osoby
- Zastanów się nad ratami równymi – **są niższe na początku spłaty**
- Zgromadź wysoki wkład własny